



Mazowiecki Regionalny Fundusz Pożyczkowy Sp. z o. o.

Al. Niepodległości 58 tel.: +48 22 890 13 10 sekretariat@pozyczkimazowieckie.pl

02-626 Warszawa

fax: +48 22 890 13 11

www.pozyczkimazowieckie.pl

Pożyczka Hipoteczna

Przeznaczona na finansowanie inwestycji MŚP w nieruchomości na obszarze województwa mazowieckiego .

Środki z pożyczki muszą być przeznaczone na finansowanie:

- Zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale związanych z gruntem lub części takich budynków jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności)
- Przystosowania nieruchomości do potrzeb rozwoju działalności gospodarczej Pożyczkobiorcy ((budowlane, prace konserwatorskie lub restauratorskie)
- Wydatków związanych z procesem inwestycyjnym dotyczącym nieruchomości w szczególności kosztów opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opłat z tytułu pozwoleń, zgód lub opinii, kosztów nadzoru, podatków

Parametry pożyczki

- Kwota pożyczki do 2,5 mln PLN
- Okres spłaty do 120 miesięcy
- Karencja w spłacie kapitału do 12 miesięcy
- Oprocentowanie stałe od 8,22 % w skali roku
- Udział pożyczki w całkowitych kosztach kwalifikowanych projektu tj. zakupu lub dostosowania nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności, wynosi do 90%.
- Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego w kwocie stanowiącej równowartość co najmniej 10% kosztów kwalifikowanych projektu.

Zabezpieczenie pożyczki

- Obligatoryjnie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
- Hipoteka na nieruchomości będącej przedmiotem zakupu lub dostosowania do prowadzonej działalności przez Pożyczkobiorcę ze środków pochodzących z pożyczki.
- Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości która jest przedmiotem zabezpieczenia